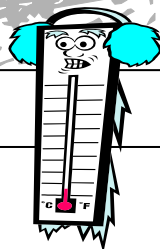


Nyhedsbrev for boligselskabet Vendersbo Afdeling Sundtoften & Lindehaven.

Marts 1998

Oplag 380 stk.



Banko.

Der er bankospil i Sundbycentret søndag den 15. marts kl. 14.00, og pladesalget starter kl. 13.00.

Næste banko i Sundbycentret bliver så søndag den 19. april på samme tid.

Alle er velkomne, og der kan købes kaffe, te, kage, og hvad der ellers sælges i cafeteriaet.

I Sundtoftens Fælleshus, er der banko næste gang, tirsdag den 2. april, kl. 19.00, og her åbnes dørene kl. 18.00. Også her er alle velkomne.



Valg.

Tirsdag den 10. marts er der valg til Ældre Handicap Rådet, og beboerne i Sundtoften og Lindehaven skal stemme i Sundbycentret, selv om

der i på valgkorstår at man skal stemme i Toreby.

Dette er en fejl, så man skal blot gå op i cafeteriaet mellem kl. 14 og kl. 18.

Alle modtagere af social pension samt personer over 60 år, kan stemme.



Aktiviteter i Sundbycentret.

Onsdag den 11 marts kl. 14.00, er der bankospil med mange fine gevinster.

Tirsdag den 17. marts kl. 14.30, er der gudstjeneste ved sognepræst Dan K. Månsson.



Tirsdag den 17. marts kl. 17.00, starter Sundbyrevy 1998 op, og alle der har interesse i at arbejde med revy kan melde sig til denne dag.

Fredag den 20. marts kl. 13.30 kan man se og prøve den nye forårsmode fra ARETEX og AMIGO SKO.

Torsdag den 26. marts kl. 14.00, er der musikalsk underholdning ved HØNISSERNE fra Stubbekøbing.

Fredag den 3. april kl. 14.00, er der Hyggeeftermiddag med sang og historier.

Onsdag den 8. april kl. 14.00 er der påskegudstjeneste ved sognepræst Dan K. Månsson.



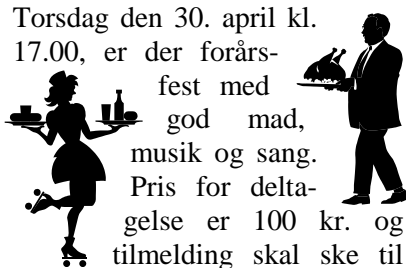
Onsdag den 15. april kl. 14.00, er der atter bankospil, med mange fine gevinster.

Mandag den 20. april kl. 14.00, er der kursus ved Vibeke Nielsen fra Klinik Christel, om farve – hudpleje – make up.

Torsdag den 30. april kl. 17.00, er der forårsfest med god mad,

musik og sang. Pris for deltagelse er 100 kr. og tilmelding skal ske til

Karen Marie, senest fredag den 24. april.



Carporte.

Der er nogle beboere der har behov for en carport, men det er svært at få en idet der kun er 30, og de har stort set opfyldt behovet i området hvor de ligger, men der er mange andre områder hvor der er behov for carporte, og vil vil nu undersøge hvor

mange der er behov for, og hvor behovet er, så derfor beder vi om at alle der er interesseret i en carport, om

at lægge kuponen nederst på siden, i afdelingsbestyrelsens postkasse, nr. 418 ved Fælleshuset, senest fredag den 27. marts.



Sundtoften nr. _____ har interesse i en carport.

Referat af Ord- nært beboermø- de i Sundtoftens Fælleshus tir- s- dag d. 17. febru- ar.

1. Valg 1998.af Ordstyrer & Refe- rent.

H. K. Nielsen blev valgt til ordstyrer & John Jensen blev valgt til refe-



rent.

2. Afdelingsbsty- relsens beretning.

Claus fortalte at der er kommet en åben affaldscontainer i stedet for en lukket, så funktionærerne slipper for at skal have fat i affaldet mere end en gang samtidigt er der indkøbt en højtip vogn. Der er også indkøbt en "ny traktor". Ved fodboldbanen er der oprettet en kompostplads. Knud er som bekendt fratrædt og Flemming er blevet ansat i stedet for og Erik er blevet ny "halv mand". Ildtornene samt æbler- oserne vil blive fjernet og andet vil blive plantet i stedet for. Der er begyndt at komme en del vandskader bl.a. i skabet hvor varmebehol- deren er, hvorved van- det kan trænge ned under gulvet. I år er der også ble- vet lavet ba- deværelses- gulve og vægge. Hoveddørene i de 2 væ-



relses lejligheder i Etape II er blevet malet, hoveddørene i syd- vendte 2 værelses i Etape I skal også males da de er meget matte. Gavlemmene er blevet malet. Afmærkningen på P- pladser og bump er blevet malet. Legepladserne er blevet gen- nemgået og repareret hvor det var nødvendigt samt malet. Ved fodboldbanen er der lavet Beach Volley bane, kælkebakke, og på plænen ved huset er der lavet Petanque bane. Der er opsat nye cykelstativer ved fælleshuset og der er lavet overdækning samt lagt fliser, så man kan komme ind i huset uden at slæbe sten, salt m.m. med ind. Der er også blevet opsat en Halogenlampe ved Fælleshuset som er koblet på vores tyverialarm.

Af arrangementer kan nævnes



Fastelavn - Pinsefest (af- lyst) - Skt. Hans (Grill) - Åle- gilde - Grøn- langkål - Juletræ - Torskegilde (aflyst) - 2

busture - EDB-undervisning - Bankospil i huset - Bankospil i centret samt den årlige gennem- gang af bebyggelsen. Der er også kommet nye møbler i centret. Her i sommers har mange børn benyttet arealet ved fod- boldbanen, senere på aftenen er de så kørt ned til middelalder- centret, hvor nogle har badet andre overnattet i telt, under åben himmel eller lavet bivouak. Der er opsat en parabol ved fæl- leshuset, så der vil være mulig- hed for at se sportsudsendelser som ikke er på fællesantennen. I Lindehaven har der været den årlige gennemgang, diverse fejl er blevet repareret. Vinduer i vinkel lejlighederne er blevet lavet om så det ene kan åbnes. Der er opsat cykelstativer og der er efterplantet , hvor det var



nødvendigt. Der vil forhåbentlig blive bygget 15 nye lejligheder og foretaget en udvidelse af cen- tret, det er i øjeblikket ca. 2 mil- lioner for dyrt, så det vil forsø- ges at få kommunen til at dække en del af overskridelsen. Efter en kort debat blev beretningen taget til efterretning.

3. Orientering om måling af vand & varme.

Claus orienterede om forskellige tiltag vedr. vand / varme må- ling. Hvis vi bruger varmevær- kets målere, vil den månedlige pris være ca. 1275,- kr., hvis vi bruger fordampningsmålere som skal sidde på radiatorerne samt en må- ler til varmt vand, vil prisen være ca. 517,- kr.. Claus frem- kom med endnu en metode, men den er endnu ikke blevet gennemgået, så den ken- des ikke i detaljer, hvad den kan indebære. Der var en del debat ang. bl.a. varmhjælp, varmemeforbrug i 1½ planslejligheder, ikrafttræden og lovgivning. Claus besvarede div. spørgsmål, og oplyste at man kan få varmhjælp og af- regningen vil blive graderet efter lejemålstype samt at op- sætningen af målere skal være klar til 1. juli, da vi skifter regn- skabsår men efter lovgivningen skal det være klar d. 1. januar 1999.



4. Orientering om kommende ændringer.

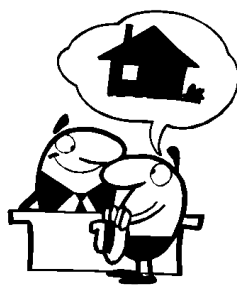
Claus fortalte at administrationen af afdelingerne nu skal udbydes i EU - licitation, hvilket vil sige at der skal være en standard for hvad der laves gratis af administrationen, hvad der kommer udover skal den enkelte ansøger betale for, eksempelvis beboermapper som kan komme



til at koste 400,- kr./stk., da vi i vores afdeling selv er i stand til at vare-

tage dette, kan vi spare mange penge men det kræver så til gengæld at afdelingsbestyrelsen får lavet et kartotek, som hele tiden skal holdes ajour, ellers går det galt, der skal desuden laves standardbreve m.m., som kan bruges til de kommende ansøgninger.

Vi har haft set på stativer til de grønne containere, såkaldte containergårde, hvor der er plads til 2 grønne containere, pris ca. 15.000,- kr./stk., så foreslog



Claus at man kunne bruge en carport, pris ca. 11.000,- kr., og da der blev fremsat

ønske om at bygge flere carporte, vil det være muligt at inddrage den ene til containere, de steder hvor de er placeret. Der vil i nærmeste fremtid blive mulighed for at komme til møde i fælleshuset ang. tilmelding til carport.

5. Afdelingens regnskab & Budget.

Keld Sørensen gennemgik regnskabet, som efter en kort debat blev taget til efterretning.

Herefter blev budgettet 1998 / 1999 gennemgået og efter en kort debat blev det godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsens regnskab.

Claus gennemgik regnskabet, som efterfølgende blev godkendt af beboerne.

7. Indkomne forslag til behandling.

Ingen forslag.

8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Claus Olsson & John Jensen blev genvalgt.

9. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der blev foreslået følgende som suppleanter: Susanne, Anna Lis, Helga & Amy.

Susanne fik 91 stemmer, Helga 85 stemmer, Anna Lise 78 stemmer & Amy fik 63.

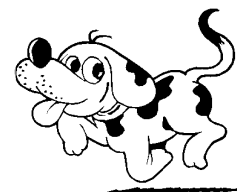
Susanne, Helga & Anna Lise blev valgt efter afstemning.

10. Valg af revisorsuppleant.

Erik Pontoppidan, Sundtoften 262 blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt.

Lejer i 416 fremsatte ønske om at alle der har hund i bebyggelsen, som en selvfølge samler dens efterladenskaber op, da det er til gene for både børn og for funktionærerne, hvilket blev bifaldet.



Lejer i 574 sagde at knallertkørsel på stierne skal begrænses, i henhold til husorden står der at knallertkørsel på stierne er forbudt.

Lejer i 416 klagede over at når der er fest i Fælleshuset, sker det at der bliver spillet høj musik til den lyse morgen og der er jo nogle



som skal op på arbejde dagen efter. Claus svarede at vi har haft set på et apparat som, når det overstiger et forud indstillet Db-niveau, afbrydes strømmen, det vil vi prøve at tage op igen. Lejer i 280 spurgte hvornår navneskiltene på postkasserne bliver udskiftet, det er et hængeparti som vil blive lavet i løbet af året.

Referent John Jensen